



TRANSACTIONS

Fonds de commerce, Immobilier
& Gestion immobilière



VOTRE PROJET IMMOBILIER EN TOUTE SÉRÉNITÉ



NOTRE ADN

QUALITÉ

Estimation

Découverte Transparence

succès

CONFIANCE

Réussite

Synergie

Satisfaction

COMMUNICATION

INTENSIVE

Sérieux

Sérénité Juridique Écoute

3 AGENCES TOTALEMENT INDÉPENDANTES

créées en 2018 et adhérentes à la FNAIM



AGIR POUR LE LOGEMENT

Notre objectif premier est la **satisfaction de nos clients**.

Notre philosophie est de vendre votre bien comme si c'était le nôtre.



33, rue Anatole Le Braz
22 700 Perros-Guirec



Du lundi au samedi
9 h - 12 h 30 et 14 h - 18 h



20, place de l'Hôtel de Ville
22 700 Perros-Guirec



Du mardi au samedi
9 h - 12 h 30 et 16 h - 18 h
Sur RDV l'après-midi



16, rue Saint-Yves
22 300 Lannion



Du mardi au samedi
9 h - 12 h 30 et 16 h - 18 h
Sur RDV l'après-midi



02 96 49 05 51

Du lundi au samedi
9 h - 12h30 et 14 h - 20 h

UNE IMPLANTATION **CIBLÉE** SUR LA CÔTE DE GRANIT ROSE

La force d'un réseau attractif



Directeur



**JULIEN
LE GOFF**
06 31 69 08 75
jlegoff@axmor.fr

Assistante juridique
& immobilier Pro



**SOPHIE
PERROT**
07 43 36 40 46
sperrot@axmor.fr

Assistante administrative
& comptable



**DOMINIQUE
LE GOFF**
02 96 49 05 51
comptabilite@axmor.fr

Assistante
agence



**CORALIE
LE PAPE**
02 96 49 05 51
clepape@axmor.fr

Négociateur
Immobilier



**YANN
ALLAINMAT**
06 27 78 08 78
yallainmat@axmor.fr

Négociateur
Immobilier



**ANTONIN
BRESSET**
07 48 88 67 45
abresset@axmor.fr

Négociatrice
Immobilier



Responsable agence Lannion

**PAULINE
GELGON**
07 88 23 03 94
pgelgon@axmor.fr

Négociateur
Immobilier



**YASSER
HALIDI**
07 86 80 93 60
yhalidi@axmor.fr

Négociatrice
Immobilier



**CALVIN
LE GUYADER**
07 48 94 82 20
cleguyader@axmor.fr

Négociatrice
Immobilier



**ISABELLE
LELEU**
06 52 72 56 84
ileleu@axmor.fr

Négociatrice
Immobilier



**JUSTINE
PARENT**
07 43 36 38 56
jparent@axmor.fr

Négociateur
Immobilier



**AMAURY
PEDRON**
07 48 88 92 03
apedron@axmor.fr

Négociateur
Immobilier



**QUENTIN
RAOUL**
06 80 50 71 19
qraoul@axmor.fr

Négociateur
immobilier pro



**SERGE
LE GOYET**
07 72 09 25 29
slegoyet@axmor.fr

Gestionnaire
locatif



**OLIVIA
LASSALLE**
07 43 36 53 61
olassalle@axmor.fr

UNE **G**ESTION SUR **M**ESURE & **T**RANSARENTE

LA GESTION FINANCIÈRE

- ✓ Appel et encaissement des loyers mensuels ou trimestriels
- ✓ Reversement des loyers aux propriétaires
- ✓ Vérification, paiement et régularisation des charges locatives
- ✓ Collecte de la taxe des ordures ménagères auprès du locataire
- ✓ Revalorisation annuelle des loyers
- ✓ Quittancement du locataire
- ✓ Recouvrement des impayés et précontentieux

LA GESTION ADMINISTRATIVE

- ✓ Aucun contact avec le locataire
- ✓ Analyse des dossiers de candidature et justificatifs
- ✓ Agrément des dossiers par notre assureur
- ✓ Vérification annuelle de l'assurance locataire
- ✓ Interlocuteur auprès du syndic
- ✓ État préparatoire à la déclaration des revenus fonciers
- ✓ Traitement des congés et information au centre des impôts

LA GESTION TECHNIQUE

- ✓ Gestion et suivi des travaux d'entretien
- ✓ Analyse des devis
- ✓ Gestion des sinistres de la mise en œuvre au suivi des déclarations de sinistres
- ✓ Suivi et réception des chantiers
- ✓ Conseil pour la mise aux normes des logements

LA RECHERCHE DU BON LOCATAIRE



UN VRAI
PLAN
D'ACTION !

1.

LA MISE EN LOCATION

Nous déterminons ensemble

- ✓ Le montant du loyer
- ✓ Le montant des charges locatives

Nous constituons le dossier du bien

- ✓ La fiche technique
- ✓ Les photos
- ✓ Le regroupement des informations sur le bien

2.

FAIRE CONNAÎTRE VOTRE BIEN

- ✓ Création et parution des annonces publicitaires
- ✓ Relance de notre fichier “locataires”
- ✓ Pose d’un panneau “à louer”

3.

ACCUEILLIR & SÉLECTIONNER

réceptionner les appels et accueillir les candidats

- ✓ Écouter, analyser leurs besoins et ressources
- ✓ Sélectionner les biens
- ✓ Organiser les visites, accompagner et renseigner
- ✓ Vous rendre compte

4.

FINALISATION DU DOSSIER

Étude de solvabilité

- ✓ Signature d’un engagement de location

Rédaction de bail

- ✓ Rédaction du contrat de location
- ✓ Expertise, annexes, actes de location

État des lieux

- ✓ Établissement d’un état des lieux très précis et objectif

VISIBILITÉ DE VOTRE BIEN : UNE OPÉRATION **SUR MESURE**



Un site **responsive**

Un référencement **optimal**

Votre exclusivité **valorisée**



Votre bien proposé à des **locataires potentiels**,
issu de notre base de données **nationale**.



Votre bien soumis à un fichier de locataires
« **Qualifiés** », **+ de 1 500 clients**



diffusion sur sites spécialisés à **forte audience**

LOGIC
-IMMO.COM **leboncoin** **SeLoger** **ouest france**



Votre bien **affiché et mis en valeur**
dans notre vitrine nouvelle génération
LED/Dynamique



LA **V**ISITE DE VOTRE BIEN

- ✓ Nous vous informons de chaque visite sur votre bien
- ✓ Nous préparons ces visites en amont
- ✓ Nous établissons un compte-rendu pour chaque visite.
- ✓ Nous organisons, sur rendez-vous, des visites virtuelles grâce à notre outil “live-visit”
- ✓ Nous assurons le suivi des visites



NOS HONORAIRES

LOCATION "SIMPLE"

vide ou meublée



8 € TTC/M²

+

3 € TTC/ M²
BAILLEUR & LOCATAIRE

- 50 %*

POUR LE BAILLEUR

* Si changement de locataire dans
les 12 premiers mois

GESTION "MENSUELLE"



6 %

DES LOYERS ENCAISSÉS

+

3 %*

ASSURANCE FACULTATIVE

"COLOCATION"

changement de colocataire



489 €

FRAIS DE DOSSIER*

* comprend 1 visite des lieux,
rédaction du bail et acte de caution

GESTION "TRIMESTRIELLE"



5 %

DES LOYERS ENCAISSÉS

+

3 %

ASSURANCE FACULTATIVE

LOCATION "9 MOIS"

juin à septembre



8 € TTC/M²

+

3 € TTC/ M²
BAILLEUR & LOCATAIRE

FORMULE "DÉCOUVERTE"

Mandat de 1 an

1^{er} trimestre remboursé



5 %

DES LOYERS ENCAISSÉS/
TRIMESTRE



La remise de la location " simple" est non cumulable
avec celle de la Formule "découverte"



Taux de TVA en vigueur : 20 %

ATTESTATION

DÉMARCHE QUALITÉ OPINION SYSTEM

AXMOR TRANSACTIONS

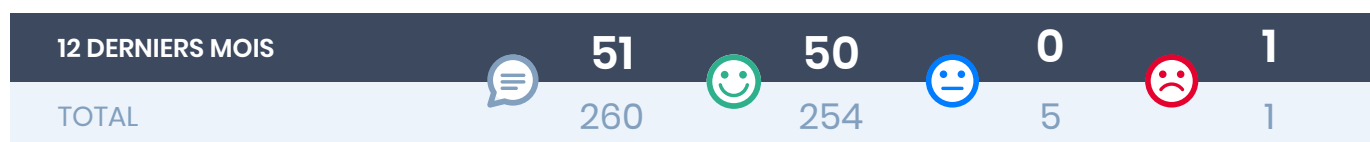
✓ Transaction Immobilière

Adhérent n° 11930 depuis le 25/02/2021



INDICES DÉTAILLÉS DEPUIS LE 31 DÉCEMBRE 2023

✓ Opinion System atteste l'exactitude des résultats ci-dessous :



Niveau de **SATISFACTION** clients



Niveau de **RECOMMANDATION** clients

CRITÈRES D'ÉVALUATION

NOTE SUR 10

ACCUEIL GÉNÉRAL		9,6
QUALITÉ SERVICE / PRESTATION		9,5
COMPÉTENCE INTERLOCUTEUR		9,5
ACCOMPAGNEMENT SUIVI FINAL		9,5
RAPPORT QUALITÉ / HONO		9,3



Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr





TRANSACTIONS

Fonds de commerce, Immobilier
& Gestion immobilière

UN LEADER DE L'IMMOBILIER

AXMOR TRANSACTIONS bénéficie d'une expertise inégalée dans le marché immobilier des Côtes-d'Armor, offrant des conseils fiables et des solutions adaptées à vos besoins.

PROPRIO
À TOUT PRIX

FAITES ESTIMER VOTRE BIEN & VÉRIFIER VOTRE ÉLIGIBILITÉ

VOTRE BIEN À LA TV

W9 6ter
6play



AVEC JULIEN LE GOFF
CONSULTANT OFFICIEL



UNIQUE DANS LE TRÉGOR



TRANSACTIONS
Fonds de commerce & Immobilier

c'est aussi le **SPÉCIALISTE** en
IMMOBILIER PROFESSIONNEL et
VENTE DE FONDS DE COMMERCE :

- 
- Nous conseillons les vendeurs sur leur projet de cession ;
 - Nous proposons des évaluations comptables des affaires ;
 - Nous accompagnons les acquéreurs tout au long de leur projet.